



Rif.: 60900410

€ 380.000

5 locali in vendita

San Giovanni Lupatoto, Via Giorgio Almirante

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	2

Classe energetica: A4

 EP globale non rinnovabile: 24.00 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 24.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

San Giovanni Lupatoto - NUOVA REALIZZAZIONE 'ALYSSA 4.0' a due passi dal centro del paese, comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita NUOVO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE E GIARDINO FRONTE/RETRO di cc 150mq, composto da soggiorno con angolo cottura da 54 mq servito da comodo porticato, tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una doppia, corridoio, bagno finestrato di generose dimensioni e bagno/lavanderia. Al piano interrato, con accesso diretto dall'appartamento tramite scala interna, completano la proprietà taverna da 30 mq con bagno e garage doppio affiancato. La soluzione sarà realizzata da capitolato in classe energetica A4 con: riscaldamento a pavimento - pompa di calore - 3 kwh di fotovoltaico - serramenti triplo vetro bassoemissivi - cappotto termico da 14 cm Possibilità, attualmente, di personalizzare gli spazi interni all'immobile. Consegna dicembre 2025

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

