



Rif.: 61028784

**€ 210.000**

## Multilocale in vendita

Bussolengo, Via Dante Alighieri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

BUSSOLENGO - Proponiamo un ampio multilocale di 230 mq, situato all'ultimo piano di un edificio con ascensore. L'immobile, attualmente adibito a ufficio, offre la possibilità di cambio destinazione d'uso a scopo abitativo, rendendolo una soluzione versatile e interessante. La proprietà si sviluppa su due livelli, garantendo spazi ben distribuiti e funzionali. La posizione centrale assicura la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano, mentre l'ottima esposizione regala luminosità agli ambienti. L'immobile si presta bene anche alla possibilità di frazionamento per ricavare due unità. Completano l'offerta due box auto doppi, ideali per chi necessita di ampi spazi di parcheggio. Costruito nel 1991, l'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando comfort in ogni stagione. Una proposta unica per chi cerca una soluzione spaziosa e ben collegata nel vivace contesto di Bussolengo; tutto ciò lo rende ottimo anche a scopi turistici.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

