



Rif.: 61163198

**€ 610.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Pescantina, Via Pompea - Santa Lucia**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Santa Lucia di Pescantina, si propone in vendita una porzione di bifamiliare di nuova costruzione con giardino su tre lati di circa 250 mq. L'abitazione, che si sviluppa su due piani più interrato, offre una luminosa zona giorno di oltre 45 mq, una camera matrimoniale, due singole e quattro bagni, tutti finestrati. Due balconi offrono spazi esterni aggiuntivi, mentre il giardino privato rappresenta un'oasi di tranquillità. Completano la proprietà due cantine, una delle quali di 30 mq da adibire a taverna, un garage doppio in larghezza e un posto auto esterno. La casa è dotata di impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento e split per il raffrescamento. L'immobile è in fase di ultimazione e verrà consegnato a giugno 2026.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

