



Rif.: 61162262

**€ 259.000**
**Trilocale in vendita**

Pescantina, Via Prognetta

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 111 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 0

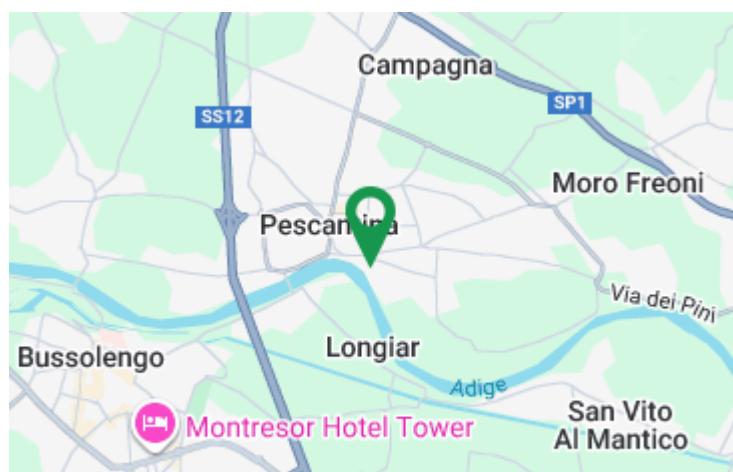
**Bagni:** 1

**Posti auto:** 1


Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del centro storico di Pescantina, in un edificio d'epoca, proponiamo un appartamento in fase di ristrutturazione, situato al piano terra di un contesto esclusivo di sole due unità. L'abitazione offre una zona giorno luminosa che si affaccia su un cortile privato, ideale per momenti di relax all'aperto, una camera da letto attrezzata con cabina armadio, un'ulteriore stanza versatile, un bagno finestrato con doccia e un posto auto riservato. L'immobile varnerà un'alta classe energetica, grazie ad un elevato standard di capitolato lavori, completo di pannelli fotovoltaici da 6 KW per appartamento e 10 KW nella batteria di accumulo, riscaldamento a pavimento, infissi di ottima qualità e portoncino blindato. L'impianto elettrico sarà gestibile anche da remoto. Questa soluzione è l'ideale per coloro che cercano ambienti spaziosi e indipendenza, senza rinunciare alle comodità del centro paese e ai servizi che si trovano a breve distanza. La consegna è prevista per primavera 2026.

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

