



Rif.: 61091404

Informazioni in agenzia

Porzione di bifamiliare in vendita Pescantina, Via Pompea - Santa Lucia

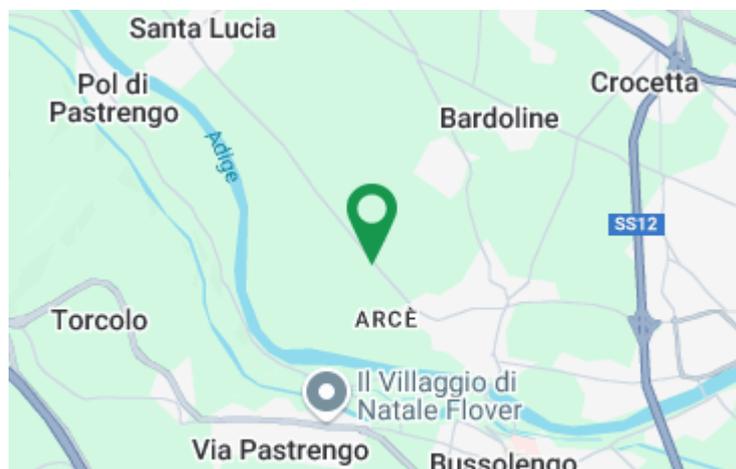
Tipologia:	ville
Superficie:	m ² 250 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della località di Santa Lucia, nel comune di Pescantina, si propone in vendita una porzione di villa bifamiliare di nuova costruzione. L'immobile, di categoria signorile, si sviluppa su più livelli e offre una superficie di circa 250 m². Progettata con attenzione all'efficienza energetica, la casa vanta una classe energetica A, garantendo un comfort abitativo ottimale e consumi ridotti. Il riscaldamento a pavimento in tutti i piani compreso l'interrato assicura una distribuzione uniforme del calore, mentre le tapparelle elettriche e l'impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC) contribuiscono a un ambiente domestico moderno e funzionale. L'abitazione è inoltre dotata di pannelli fotovoltaici, aria condizionata con pompa di calore e predisposizione impianto di allarme e zanzariere. Completa la proprietà un ampio giardino di 235 m², ideale per momenti di relax all'aperto. CONSEGNA DICEMBRE 2025 Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca una residenza contemporanea e confortevole in una zona tranquilla e ben collegata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

