



Rif.: 60942951

**€ 650.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Pescantina, Via Pompea - Arcé

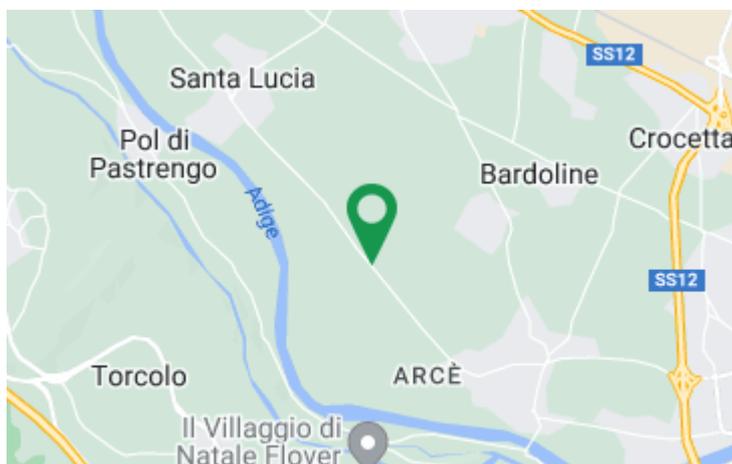
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 345 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	4



Questo immobile è esente da classe energetica

Ampia porzione di villa bifamiliare con giardino, ascensore e terrazzo panoramico. L'abitazione si sviluppa su tre piani, ed è così composta: Al piano rialzato si trova l'ingresso sul grande soggiorno con stufa, la cucina abitabile, il bagno finestrato con doccia e una lavanderia/ripostiglio; Al primo piano abbiamo la camera da letto padronale di 25 mq con un terrazzo di circa 30 mq, un bagno con vasca e la seconda camera, sempre matrimoniale; Al secondo piano vi è la terza camera, di dimensioni generose; Infine, nel seminterrato, un garage con quattro posti auto, il terzo bagno, la taverna e la cantina. L'immobile è circondato da un giardino privato di circa 400mq, ideale per chi ama stare all'aria aperta e cerca privacy. Questa casa possiede numerosi pregi, quali: Le dimensioni dei locali, studiati per garantire spazi vivibili; Le ottime finiture, sono presenti materiali di prima scelta; L'assenza di spese condominiali, dovuta alla totale indipendenza; Il panorama; La presenza dell'ascensore, che abbatte le barriere architettoniche e rende l'abitazione accessibile a tutti; Il riscaldamento a pavimento, grazie al quale si hanno temperature uniformi in ogni ambiente; L'esposi [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

