



Rif.: 61242937

€ 335.000

Trilocale in vendita

San Pietro In Cariano - Pedemonte

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

SAN PIETRO IN CARIANO – FRAZIONE PEDEMONTE Nuovo trilocale al primo piano con terrazzo – Classe Energetica A4Nel cuore della frazione di Pedemonte, in un elegante contesto residenziale di nuova costruzione composto da sole 8 unità abitative, proponiamo un moderno appartamento trilocale al primo piano, pensato per offrire comfort, funzionalità ed elevata efficienza energetica.L'abitazione è composta da una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina a vista, caratterizzata da ampie vetrate che conducono direttamente al terrazzo, uno spazio ideale da vivere all'aperto durante la bella stagione. La zona notte comprende due camere da letto e due bagni, con ambienti ben distribuiti e progettati per soddisfare le esigenze della vita quotidiana.La proprietà è completata da un garage doppio e da una cantina, mentre l'ascensore collega comodamente tutti i piani dell'edificio.Realizzato in Classe Energetica A4, l'immobile è dotato di impianto fotovoltaico privato e di impiantistica di ultima generazione, studiata per garantire il massimo comfort abitativo e un'elevata efficienza energetica.La posizione, centrale e strategica, consente di

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

