



Rif.: 61242912

€ 340.000

Trilocale in vendita

San Pietro In Cariano - Pedemonte

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

SAN PIETRO IN CARIANO – FRAZIONE PEDEMONTE Nuovo appartamento al primo piano con terrazzo – Classe Energetica A4Nel cuore della frazione di Pedemonte, in un elegante contesto residenziale di nuova costruzione composto da sole 8 unità abitative, proponiamo un raffinato appartamento al primo piano, progettato per offrire ambienti moderni, luminosi e un elevato comfort abitativo.L'abitazione è composta da un'ampia zona giorno con soggiorno e cucina a vista, caratterizzata da grandi aperture che conducono direttamente al terrazzo, uno spazio ideale da vivere all'aperto e perfetto per momenti di relax o convivialità. La zona notte ospita due camere da letto e due bagni, con una distribuzione degli spazi funzionale e studiata per rispondere alle esigenze della vita quotidiana.La proprietà è completata da un garage doppio e da una cantina, mentre l'ascensore collega comodamente tutti i piani dell'edificio.Realizzato in Classe Energetica A4, l'immobile è dotato di impianto fotovoltaico privato e di impiantistica di ultima generazione, pensata per garantire il massimo comfort abitativo e un'elevata efficienza energetica.La posizione,

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

