



Rif.: 61236658

Informazioni in agenzia

Trilocale in vendita

Negrar Di Valpolicella - Arbizzano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 149.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Arbizzano – Nel cuore della Valpolicella Proponiamo in vendita un luminoso appartamento al primo piano, recentemente ristrutturato, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'abitazione si distingue per gli ambienti ben distribuiti e funzionali ed è composta da un ampio soggiorno, cucina abitabile separata, camera matrimoniale, spaziosa camera doppia, bagno finestrato e pratico ripostiglio. Completano la proprietà due balconi abitabili, perfetti per trascorrere piacevoli momenti di relax all'aperto. L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione ed è stato oggetto di recenti interventi di ristrutturazione che ne hanno migliorato comfort, funzionalità e vivibilità. Al piano terra si trova un comodo garage di generose dimensioni. I residenti possono inoltre usufruire di un curato giardino condominiale, ideale per famiglie e per chi desidera godere di uno spazio verde senza gli impegni della manutenzione privata. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzazione autonoma dei consumi: l'edificio è servito da un'unica

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

