



Rif.: 61187228

**€ 337.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Negrar Di Valpolicella - Busa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 48.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUOVO QUADRILOCALE IN CLASSE ENERGETICA A2 CON TERRAZZO ABITABILE E GARAGE DOPPIO – CON ASCENSORE nel cuore di Negrar di Valpolicella, in posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita moderno appartamento quadrilocale di circa 110 mq di sola superficie abitativa, situato al primo piano di un elegante contesto residenziale di recente costruzione dotato di ASCENSORE. L'immobile, ultimato nel 2024 e pari al nuovo, si distingue per spazi ampi, luminosi e perfettamente distribuiti, pensati per offrire comfort e funzionalità nella vita quotidiana. La zona giorno accoglie uno spazioso soggiorno con cucina a vista con accesso diretto a un terrazzo abitabile coperto, uno spazio ideale per pranzi all'aperto,

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

