



Rif.: 61141886

€ 790.000

Villa singola in vendita

Negrar Di Valpolicella - Montericco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Box:	1


Classe energetica: A4
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nuova villetta indipendente con vista panoramica – comfort, design e riservatezza in una posizione di assoluto pregio, immersa nel verde e con una magnifica vista panoramica, nasce una raffinata villetta singola di nuova costruzione, inserita in un esclusivo contesto residenziale di sole quattro unità indipendenti. Un luogo unico dove tranquillità, privacy e qualità della vita si incontrano. L'abitazione è disposta su due livelli (piano terra e primo), la villa è completata da autorimessa doppia e ampia cantina al piano interrato. Un pratico ascensore interno collega comodamente i piani terra e interrato, dal garage alla zona giorno, garantendo comfort e accessibilità per ogni esigenza. Efficienza e sostenibilità: progettata secondo i più moderni criteri di costruzione, la casa sarà dotata di: Impianto fotovoltaico privato, Classe energetica di alto livello, per un notevole risparmio sui consumi, isolamento termico e acustico avanzato, Riscaldamento a pavimento e VMCS, spazi luminosi e finiture di pregio. Grandi vetrate panoramiche regalano una luce naturale avvolgente e aprono la vista sul paesaggio circostante. Ogni dettaglio è pensato per offrire eleganza, comfort e benessere quotidiano [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

