



Rif.: 61140618

€ 320.000**Ter. residenziale in vendita****Negrar Di Valpolicella**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 819 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno edificabile in vendita – Negrar di Valpolicella (VR) Posizione centrale, contesto servito e di pregio Nel cuore della Valpolicella, in posizione centrale, tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita terreno edificabile di circa 800 m² catastali con volume realizzabile di circa 1.278,50 m³. Il lotto si trova in una delle zone più richieste di Negrar di Valpolicella, a pochi passi dal centro paese, dalle scuole, dai principali servizi e dal rinomato Ospedale Sacro Cuore Don Calabria. La posizione offre un perfetto equilibrio tra comodità urbana e tranquillità residenziale, circondata dal verde e dai vigneti tipici della zona.

Caratteristiche del terreno: Superficie complessiva: circa 800 m² Volume edificabile: circa 1.278,50 m³ Zona residenziale, pianeggiante e ben accessibile Ottima esposizione solare e facile accesso carroia

Progetti e potenzialità: Sul terreno sono stati sviluppati studi di fattibilità che prevedono diverse soluzioni costruttive, tra cui: Complesso residenziale con 8 appartamenti di varie metrature Oppure 3 villette indipendenti con giardino privato Queste ipotesi rendono il lotto particolarmente interessante sia per imprese di costruzione e investor [...]

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

