Affiliato: Studio Sant'Ambrogio Srl
Partita IVA: 04412630230
Via Strada nuova, 11 37024 Negrar Di Valpolicella (VR)
Email: vrhog@tecnocasa.it - Tel.: 0452242574 - Cell.: 3458861727

Rif.: 61092223

€ 295.000

Casa indipendente in vendita

Negrar Di Valpolicella - Fane

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 203 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 134.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

AFFASCINANTE RUSTICO RISTRUTTURATO SU PIÙ LIVELLI CON FABBRICATO ADIACENTE – NEGRAR DI VALPOLICELLA (VR)Nel cuore di una zona collinare tranquilla e panoramica, lontana dal traffico ma comoda ai principali collegamenti e servizi, proponiamo in vendita uno splendido rustico ristrutturato, sviluppato su più livelli, con fabbricato accessorio adiacente e numerosi ambienti versatili e ben distribuiti.L'edificio principale si sviluppa su quattro piani fuori terra, con ampie metrature, ambienti luminosi e una distribuzione interna ben organizzata.PIANO TERRA: Accedendo all'interno, si viene accolti da un accogliente e curato soggiorno, con travature a vista e spazi ben definiti, perfetto per momenti di relax e convivialità.A seguire, troviamo la cucina abitabile, anch'essa luminosa e dotata di tutti gli attacchi per eventuali personalizzazioni.Sul medesimo piano, è presente una stanza pluriuso, molto spaziosa e con predisposizione per un bagno, ideale da adibire a studio, stanza per gli ospiti o zona relax.Completa il piano un

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.