



Rif.: 60973054

**€ 78.000****Rustico in vendita****Negrar Di Valpolicella - Montecchio**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 211 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

NEGRAR DI VALPOLICELLA FRAZIONE MONTECCHIO. Sito nella verdeggiante e tranquilla frazione di Montecchio, la quale dista circa 15 minuti di macchina da Verona e Negrar, fabbricato terra tetto da ristrutturare. L'immobile oggetto di vendita si sviluppa tra il piano terra ed il piano primo, prestandosi a realizzare un'unità indipendente dotata di ogni accessorio, dal garage al giardino privato. L'idea di ristrutturazione, come da planimetrie allegate, prevede zona living con cucina a vista e zona pranzo di oltre 40 mq calpestabili con accesso diretto al giardino privato di circa 100 mq, due camere da letto e bagno al piano primo, taverna di comode dimensioni, wc/bagno, centrale termica, intercapedine utilizzabile a piacere e autorimessa al piano terra. Si precisa che l'immobile è completamente da ristrutturare ed è sprovvisto di impianti. Soluzione che si presta ad essere interessante sia come prima o seconda casa. Si informa che anche per il 2025, se prima casa, sarà rinnovato il bonus ristrutturazione nella misura del 50% su importo massimo di spesa pari ad 96.000,00. Per ulteriori informazioni 3458861727

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

