



Rif.: 60954600

**€ 550.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**

**Negrar Di Valpolicella - Valfiorita**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 245 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** C

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

NEGRAR DI VALPOLICELLA FRAZIONE SANTA MARIA - PRIMA COLLINA  
 Ubicata in posizione leggermente collinare con aperta veduta sul verde circostante, porzione di villa trifamiliare sviluppata al PIANO TERRA con GIARDINO PRIVATO di oltre 700 mq dei quali circa 450 mq pianeggianti e locali accessori al piano interrato. L'abitazione è stata RISTRUTTURATA ESTERNAMENTE ed offre cappotto termico, serramenti in alluminio con finitura in legno mogano interni, tendaggi, impianto fotovoltaico con accumulo e molto altro. L'immobile offre ingresso indipendente, soggiorno con camino di ottime dimensioni, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali di cui una con bagno privato, studio, bagno finestrato (ristrutturato) e porticato al piano terra, doppia taverna con camino, bagno/lavanderia, ripostiglio, centrale termica e garage doppio in lunghezza al piano interrato. Nel suo insieme l'abitazione è così composta: - INGRESSO - SOGGIORNO CON CAMINO - CUCINA ABITABILE - DUE CAMERE DA LETTO - STUDIO -

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

