



Rif.: 60846537

€ 650.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Negrar Di Valpolicella - Valfiorita

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 439 ca.
Locali:	17
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	5
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 2.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NEGRAR DI VALPOLICELLA FRAZIONE SANTA MARIA In leggera posizione collinare con meravigliosa veduta sulla vallata e colline circostanti e ingresso da via chiusa al traffico con privacy e tranquillità, GRANDE PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE con GIARDINO PRIVATO di circa 900 mq. L'abitazione si sviluppa sui piani terra, primo e seminterrato e si compone da due unità abitative di cui la principale e una secondaria della tipologia appartamento trilocale. Composizione: l'abitazione più grande si compone di ingresso, salotto, zona giorno con cucina a vista, 3 bagni finestrati, 3 camere da letto e numerosi locali pluriuso posti al piano terra e piano seminterrato, mentre l'appartamento, con ingresso indipendente, si compone di soggiorno con cucina a vista e camino, due camere da letto, bagno finestrato e balcone. Garage singolo e ricovero attrezzi in giardino ideale per riporre tutto ciò che riguarda l'attrezzatura per la manutenzione del verde e/o accessori per vivere il giardino. Nel suo insieme il fabbricato è composto

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

