



Rif.: 61256783

€ 570.000**Ter. residenziale in vendita****San Pietro In Cariano - San Floriano**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.700 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

A San Floriano, nel Comune di San Pietro in Cariano, proponiamo terreno edificabile con una potenzialità edificatoria di circa 2.350 m³. La cubatura disponibile consente di valutare differenti progetti a destinazione residenziale, come la realizzazione di più unità abitative, ville, soluzioni bifamiliari o un piccolo complesso residenziale, nel rispetto della normativa urbanistica vigente. La posizione rappresenta un importante valore aggiunto. San Floriano è una delle località più caratteristiche della Valpolicella, apprezzata per il paesaggio dei vigneti, le ville storiche e la celebre Pieve romanica. Un territorio ricco di fascino e tradizione, capace di offrire un'elevata qualità abitativa. Il terreno è inserito in un contesto residenziale comodo ai servizi e ben collegato con i principali centri della Valpolicella e con Verona. La soluzione ideale per imprese di costruzione, investitori oppure privati interessati a sviluppare un progetto abitativo per più nuclei familiari. Un'interessante opportunità edificatoria in una zona richiesta, dove tranquillità, valore paesaggistico e praticità quotidiana si incontrano. I dati relativi alla cubatura e alle possibilità di [...]

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

