



Rif.: 61256050

€ 520.000

Casa indipendente in vendita

Fumane

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 375 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della Valpolicella, immersa in un suggestivo scenario di vigneti, proponiamo un'abitazione singola e indipendente sviluppata su tre livelli fuori terra, oltre al piano interrato, e circondata da circa 400 mq di area esterna privata. Attualmente utilizzata come un'unica abitazione, la proprietà presenta una distribuzione degli spazi che offre la possibilità di ricavare più unità immobiliari. Una soluzione estremamente versatile, ideale come residenza principale per una famiglia, per accogliere più nuclei familiari oppure per sviluppare un progetto che integri funzioni abitative e attività turistico-ricettive. Il contesto rappresenta uno dei principali punti di forza: il fascino autentico di Fumane, il paesaggio modellato dai vigneti e la rinomata tradizione enogastronomica della Valpolicella regalano un'atmosfera piacevole e ricercata in ogni stagione. Una cornice ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura o investire in un territorio dalla spiccata vocazione turistica. La proprietà garantisce indipendenza.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

