



Rif.: 60879003

€ 206.000

Casa di corte in vendita

Marano DI Valpolicella, Via cotto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa di corte
Bagni:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

MARANO DI VALPOLICELLA - LOC. COTTO Posto nella zona più panoramica della vallata di Marano di Valpolicella, porzione di fabbricato terra tetto con annesso porzione di fabbricato esterno e giardino di proprietà di circa 700 mq.L'immobile proposto si sviluppa sui piani terra, primo, secondo ed è stato parzialmente ristrutturato e portato allo stato grezzo (come da fotografie). Esternamente è stato isolato con cappotto termico e il tetto è stato completamente rifatto con predisposizione per impianto fotovoltaico.L'abitazione prevede che i vani dei piani terra siano adibiti a zona giorno e cucina, mentre i vani del piano secondo ed ultimo adibiti a zona notte. E' in ogni caso possibile, visto lo stadio di ristrutturazione, rivalutare la disposizione o l'utilizzo dei vani secondo proprio gusto ed esigenze, previa verifica degli uffici competenti in materia edilizia.APE esente in quanto non ci sono impianti.A disposizione per assistenza tecnica, fiscale e creditizia.DEVI VENDERE UN IMMOBILE? Saremo ben lieti di conoscerla per offrirle il nostro servizio, comprensivo di una valutazione gratuita.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

