**Affiliato: Studio Sant'Ambrogio Srl**
Partita IVA: 04412630230
Via Madonnina, 1 37010 Sant'Ambrogio Di Valpolicella (VR)
Email: vrhod@tecnocasa.it - Tel.: 0456861146















Rif.: 61303737

# € 430.000

## Villa a schiera d'angolo in vendita

### Sant'Ambrogio Di Valpolicella, Via Pietro Pomari - Monte

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 165 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | villa a schiera d'angolo |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 3 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 4 |

**Classe energetica:** A1
**EP invernale del fabbricato:**
**EP estiva del fabbricato:**

Nel comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, nella tranquilla località di Monte, villa a schiera d'angolo di nuova costruzione con consegna nel 2027. Questa residenza si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi per ogni esigenza ed una vista che lascia senza fiato!Al piano terra, un luminoso soggiorno con cucina si apre su vetrate che regalano una vista panoramica sulle colline circostanti e sul Lago di Garda. Il giardino privato rappresenta un'oasi di relax all'aperto.La zona notte comprende una camera matrimoniale e una mansarda con due stanze singole, ideali per ospiti o per creare uno spazio di lavoro.La proprietà dispone di due bagni moderni, una taverna accogliente e una cantina funzionale. Un ampio garage con capacità per quattro auto completa l'offerta, garantendo comodità e sicurezza. Completa un posto auto esterno di fronte all'ingresso. Questa villa rappresenta una soluzione abitativa ideale per chi cerca comfort e bellezza in un contesto

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.