Affiliato: Studio Sant'Ambrogio Srl
Partita IVA: 04412630230
Via Madonnina, 1 37010 Sant'Ambrogio Di Valpolicella (VR)
Email: vrhod@tecnocasa.it - Tel.: 0456861146









Rif.: 61286613

€ 740.000

6 locali in vendita

Sant'Ambrogio Di Valpolicella, Via Maso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 259 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Elegante abitazione con giardino e vista panoramicaIn Via Maso, poco sopra il centro storico di Sant'Ambrogio di Valpolicella, proponiamo in vendita un'elegante abitazione angolare inserita in un curato e signorile contesto residenziale, circondato dal verde dei vigneti e degli uliveti che caratterizzano il paesaggio della Valpolicella.La posizione offre tranquillità e piacevoli scorci panoramici sul paese e sulle colline circostanti, mantenendo la comodità della vicinanza al centro e ai principali servizi.L'abitazione, caratterizzata da un'architettura armoniosa con porticati ad arcate, si sviluppa su più livelli e dispone di ingresso indipendente e giardino privato.Attualmente allo stato grezzo, la proprietà offre l'opportunità di realizzare un'abitazione personalizzata, valorizzando gli ampi spazi interni e le caratteristiche architettoniche dell'edificio.Per meglio rappresentarne le potenzialità, abbiamo elaborato una proposta di distribuzione degli ambienti, illustrata nei render, che prevede:Piano terra: giardino ed ingressoPiano primo: soggiorno, cucina, una stanza aggiuntiva e bagno.Piano secondo mansardato: tre camere da letto, cabina armadio e bagno, con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.