



Rif.: 61241082

**€ 398.000**

## Casa semindipendente in vendita

Sant'Ambrogio Di Valpolicella, Via ponte - Ponton

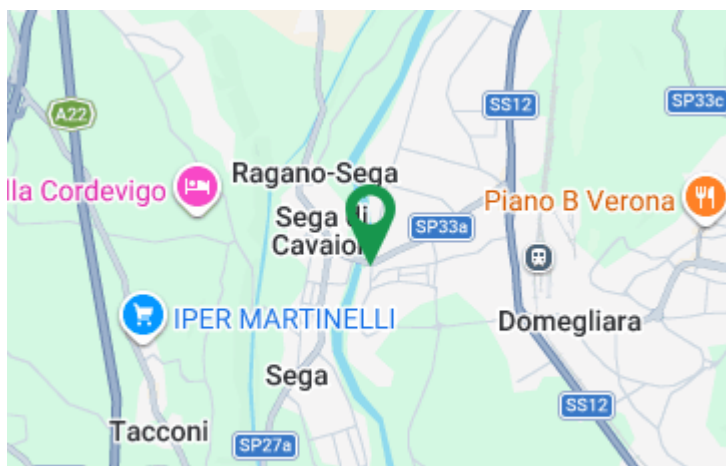
|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 208 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 7                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 4                        |



Questo immobile è esente da classe energetica

RESIDENZA RISTRUTTURATA NEL 2024 IN POSIZIONE SUGGESTIVA A DUE PASSI DALL'ADIGE In una posizione particolarmente affascinante, a pochi passi dall'Adige e inserita in un contesto tranquillo e caratteristico, proponiamo in vendita una casa terra-cielo completamente ristrutturata a fine 2024, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione dal sapore autentico senza rinunciare a comfort, tecnologia ed efficienza. L'abitazione si sviluppa su più livelli per una superficie di circa 166 mq commerciali, con ambienti luminosi, ben distribuiti e valorizzati da finiture moderne. Al piano principale troviamo una spaziosa zona living composta da soggiorno, sala da pranzo con camino e cucina separata. A valorizzare ulteriormente la zona giorno, sul fronte dell'abitazione è presente una grande terrazza al piano terra, uno spazio ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o convivialità con famiglia e amici. La zona notte ospita quattro camere da letto di generose dimensioni e doppi servizi finestrati, completamente rinnovati

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

