



Rif.: 61184161

€ 360.000

Casa di corte in vendita

Sant'Ambrogio Di Valpolicella, Via Aleardo Aleardi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del centro storico di Sant'Ambrogio di Valpolicella, in posizione comoda alle scuole e ai principali servizi raggiungibili a piedi, proponiamo casa di corte angolare con corte privata, ristrutturata nei primi anni 2000, pronta ad accogliere una nuova famiglia. L'ingresso si apre su un'ampia zona giorno open space con scala a vista e cucina in muratura, ambiente caldo e accogliente valorizzato da pavimenti in cotto e finiture in legno che richiamano la tradizione delle abitazioni del centro. Ai piani superiori la zona notte offre spazi generosi e ben distribuiti: due camere matrimoniali, una camera doppia e uno studio/ripostiglio. Completano l'immobile due bagni finestrati, uno con vasca e uno con doccia, pensati per garantire funzionalità nella vita quotidiana. Sul lato dell'abitazione è presente una corte privata rifinita in pietra, con zona barbecue, ideale per pranzi e cene all'aperto o semplicemente per godere di uno spazio esterno riservato. Una soluzione che unisce il fascino delle case storiche del centro alla comodità di avere tutto a pochi passi, perfetta per chi cerca indipendenza e ambienti adatti alla vita di famiglia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

