



Rif.: 61183633

€ 298.000

Trilocale in vendita

Sant'Ambrogio Di Valpolicella, V. Gianni Rodari

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1


Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 46.16 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Rustico in sasso completamente ristrutturato – charme, tecnologia e comfort su tre livelli in un contesto riservato e caratteristico, proponiamo splendido rustico in pietra finemente ristrutturato, dove il fascino autentico dei materiali originali incontra il comfort e la tecnologia più moderna. L'abitazione si sviluppa su tre livelli, offrendo spazi ben distribuiti e ricchi di atmosfera. Al piano terra troviamo un accogliente soggiorno con camino, ideale per serate intime e rilassanti, arricchito da una funzionale zona studio perfetta per chi lavora da casa. Completano il livello una comoda lavanderia. Salendo al piano primo, si apre una luminosa cucina con accesso diretto al terrazzo privato, organizzato con zona relax, doccia esterna e area idromassaggio: un vero angolo di benessere all'aperto. Da qui, tramite una scala esterna, si accede ad una seconda area terrazzata, perfetta per cene estive e momenti conviviali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

