



Rif.: 61175227

€ 168.000

Rustico in vendita

Sant'Ambrogio Di Valpolicella, Via Sengia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Sant'Ambrogio di Valpolicella, inserito in una corte tranquilla e riservata, proponiamo rustico angolare disposto su tre livelli, ideale per chi cerca un'abitazione dal sapore autentico, dove il tempo sembra rallentare ed ogni dettaglio racconta una storia. Piano terra La cucina ci accoglie con il suo camino ed il lavandino originale in pietra, elementi che riportano la storia della Valpolicella, separato troviamo il soggiorno ed il bagno con zona lavanderia. Accesso diretto alla suggestiva cantina a volto in sasso, perfetta per vini, degustazioni o uno spazio conviviale dal fascino unico. Piano primo Camera matrimoniale e bagno di servizio: una zona notte calda e riservata. Piano Secondo Ampia stanza mansardata dalle generose dimensioni, ideale come seconda camera, studio creativo o spazio relax. All'esterno una piccola corte privata e posto auto scoperto doppio completano la proprietà. A pochi minuti si raggiungono i percorsi panoramici verso San Giorgio di Valpolicella, uno dei borghi più affascinanti della zona, meta molto apprezzata anche dal turismo internazionale. Ideale anche come: B&B Casa vacanze Investimento in Valpolicella Una soluzione perfetta per chi d [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

