



Rif.: 61151518

**€ 190.000**

## Trilocale in vendita

Sant'Ambrogio Di Valpolicella, Via Pietro Pomari - Monte

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Trilocale con mansarda e terrazzo panoramico – Residenze Lake View, Monte di Sant'Ambrogio di Valpolicella. In un nuovo contesto residenziale esclusivo con vista sul Lago di Garda e sulle colline della Valpolicella, proponiamo trilocale al piano primo e secondo con terrazzo e vista panoramica, ideale per chi cerca una soluzione moderna e funzionale in una zona tranquilla ma ben collegata. L'appartamento si sviluppa con ambienti eleganti e personalizzabili, curato nelle finiture e con attenzione al risparmio energetico. Composizione: Soggiorno con cucina a vista e accesso al terrazzo 2 camere 2 bagni terrazzo panoramico Garage interrato con basculante elettrica Dotazioni e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

