



Rif.: 61151505

# € 240.000

## Quadrilocale in vendita

Sant'Ambrogio Di Valpolicella, Via Pietro Pomari - Monte

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Quadrilocale con Mansarda e Terrazzo Panoramico – Residenze Lake View, Monte di Sant'Ambrogio in un nuovo e prestigioso contesto residenziale con vista sul Lago di Garda, proponiamo quadrilocale al primo piano con ampia mansarda e terrazzo panoramico, pensato per chi desidera spazi generosi, luminosità e una qualità abitativa superiore. Le abitazioni si sviluppano su due livelli: al piano principale la zona giorno con balcone e le due camere, mentre la mansarda con travi a vista offre ulteriori ambienti da destinare a camere, studio o zone relax. Accesso diretto al terrazzo da cui godere di una meravigliosa vista sulla Valpolicella. Composizione tipo: Soggiorno con cucina a vista e

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

