



Rif.: 61124782

€ 630.000

Villa singola in vendita

Sant'Ambrogio Di Valpolicella, Via Formigar - Gargagnago

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 342 ca.
Locali:	16
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	5
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Villa storica del 1900 con parco privato e terrazzo panoramico in una cornice di assoluta tranquillità, proponiamo in vendita una prestigiosa villa d'epoca immersa in un parco piantumato di oltre 2.000 mq. La proprietà, di circa 342 mq su tre livelli, è composta da 16 vani luminosi che conservano tutto il fascino dell'epoca, con dettagli originali come camini in pietra, scale storiche e ampie finestre che illuminano gli ambienti. Al piano superiore un grande terrazzo panoramico regala una vista suggestiva, ideale per momenti di relax o per ricevere gli ospiti in un contesto esclusivo. All'esterno completano la proprietà un antico fienile e un deposito, che possono essere trasformati in dependance, zona benessere o spazi ricettivi per attività turistiche di charme. La villa necessita di interventi di ristrutturazione, ma offre accesso ai bonus fiscali per ristrutturazioni e riqualificazione energetica, rappresentando così una opportunità per valorizzare una dimora storica e riportarla al suo antico splendore. Perfetta come residenza privata di prestigio o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

