

Rif.: 60974636

Informazioni in agenzia

## Casa di corte in vendita

Sant'Ambrogio Di Valpolicella, Viale Madonnina - Gargagnano



<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 838 ca.
<b>Locali:</b>	20
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Bagni:</b>	7
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Meravigliosa tenuta immersa nella suggestiva campagna tra le frazioni di Gargagnano e Bure, è in vendita un rustico storico ristrutturato con circa 2000 mq di uliveto. Attualmente composto da un accogliente B&B e un appartamento di generose dimensioni, questa proprietà offre un'opportunità unica nel suo genere. La tenuta presenta due ingressi distinti: uno principale che si affaccia sulla corte anteriore stradale e un secondo laterale che conduce al B&B, dotato anche di parcheggio. Circondata dal verde, la proprietà offre la possibilità di realizzare una splendida piscina per godersi al meglio il paesaggio circostante. In aggiunta, è incluso un rustico adiacente di circa 180 mq da ristrutturare, con la possibilità di creare una singola abitazione o due appartamenti bilocali per investimento. La proprietà si estende su tre livelli, con spazi ben distribuiti e rifiniture di pregio. Non manca di certo lo spazio all'interno: al piano terra troviamo una sala colazioni con zona esterna, una cucina di servizio, una spaziosa taverna con camino, due box auto, centrale termica, bagno lavanderia e cantina a volto. Al primo piano troverete l'abitazione principale, composta da un amp [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

