



Rif.: 60820964

€ 150.000

Rustico in vendita

Sant'Ambrogio DI Valpolicella - Gargagnago

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 456.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella frazione di Gargagnago, in zona tranquilla immersa nel verde proponiamo caratteristico rustico con ingresso indipendente e giardino. La casa si sviluppa su tre livelli con l'antica torretta che risalta le caratteristiche storiche del contesto. Presenta generose dimensioni e si presta quindi allo sviluppo di diverse soluzioni abitative o turistiche. Il piano terra con affaccio sul giardino attualmente è composto da un'ampia cantina, due stanze ed una scala che conduce al piano primo. Questo piano si sviluppa con una zona cucina, soggiorno collegato al terrazzo ed al giardino del piano primo e bagno. Il piano secondo offre altezze generose da cui poter ricavare due camere ed una terza nell'affascinante torretta. Da ristrutturare completamente. L'immobile viene venduto con progetto approvato per la ristrutturazione e la realizzazione di più unità abitative. Progetto ed info presso il nostro ufficio. IDEALE PER GLI AMANTI DEL GENERE.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

