



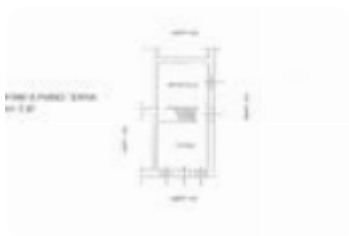
Rif.: 60757486

**€ 55.000****Rustico in vendita****Sant'Ambrogio DI Valpolicella - Monte**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico

**Classe energetica:** **E****Prestazione energetica:** 389,03 kW h/m<sup>2</sup> anno

In posizione collinare sito nella frazione di Monte a circa 7 km dal centro di Sant'Ambrogio, caratteristico rustico di corte disposto su tre livelli. Al piano terra troviamo cucina abitabile e soggiorno, la scala ci conduce al primo piano composto da due ampie camere matrimoniali, all'ultimo piano la mansarda suddivisa in ulteriori due camere da letto. L'immobile presenta finiture dell'epoca e necessita di una ristrutturazione. Ideale anche come seconda casa per gli amanti delle camminate nel verde vista la posizione e la zona. Bonus Ristrutturazione 2023 è l'agevolazione che permette, a chi effettua lavori di ristrutturazione, una detrazione del 50% delle spese sostenute (fino ad un massimo di 96.000 euro). **ATTENZIONE:** Si avvisa la gentile Clientela che l'indirizzo, per motivi di privacy, potrebbe essere solo indicativo della zona ove è sito l'immobile o potrebbe riferirsi alla Nostra sede più vicina all'immobile in vendita. È bene ricordare, benché sia stata posta la massima cura per garantire la precisione e la correttezza dei contenuti di questa presentazione al momento della pubblicazione, essa non ha alcun valore in sede contrattuale.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

