



Rif.: 60667041

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

Sant'Ambrogio Di Valpolicella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 394 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	4

Classe energetica: **C**Prestazione energetica: 100 kW h/m² anno

VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA IN ZONA CENTRALE, MA RISERVATA. In zona residenziale, adiacente alle scuole ed ai servizi, villa singola con giardino privato RISTRUTTURATA COMPLETAMENTE nell'anno 2001. DISPOSIZIONE: Dall'ingresso ci accoglie un ampio soggiorno, valorizzato dal camino, ospita sia il salotto che la sala da pranzo. Il vano cucina, permette di posizionare una struttura ad angolo, rivestendo due lati in modo completo, le porte finestre affacciano direttamente sulla terrazza, uno spazio destinato per la convivialità e per i propri momenti di relax all'aria aperta. Completa il piano un bagno di servizio. Salendo troviamo la zona notte composta da una stanza padronale con bagno servito da doccia e vasca idromassaggio, camera con ampio balcone, camera doppia e bagno con doccia. Al piano superiore troviamo la mansarda con bagno, abbastanza comoda da poterla utilizzare come "dépendance" per gli ospiti, in alternativa, la possibilità di ricreare una zona da dedicare al lavoro o ai propri hobby, come ad esempio uno studio, una sala lettura, una palestra o un'area ludica. Dal soggiorno cinque scalini ci conducono alla TAVERNA con camino di generose dimensioni, la quale ci offre l'

[Scopri](#)

Punta qui il tuo smartphone

