



Rif.: 61242246

↓ € 85.000

€ 88.000 (-4%)

Bilocale in vendita

Sona, Via Giacomo Matteotti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

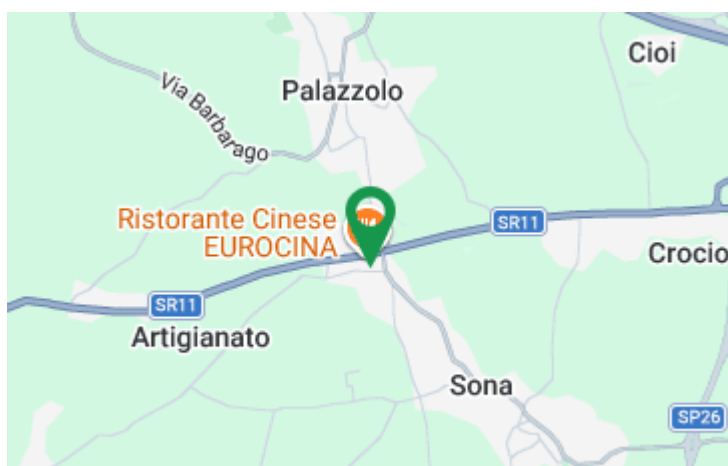
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

SONA - In una ricercata zona residenziale, a pochi passi da tutti i principali servizi e a numerose attività di ristorazione e attività commerciali facilmente raggiungibili, proponiamo in vendita un bilocale situato al piano terra in un contesto di 7 unità abitative. L'appartamento si distingue per gli ambienti ben distribuiti e funzionali. L'immobile è composto da un accogliente zona giorno con soggiorno e angolo cottura. La zona notte comprende una spaziosa e luminosa camera matrimoniale, un pratico disimpegno e un bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà un posto auto all'interno della corte condominiale. Ottima opportunità di investimento: l'appartamento è attualmente locato con contratto in essere ad € 4800,00 annui con scadenza il 20/05/2028, garantendo un canone mensile di € 400,00 e una rendita immediata. Soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile già a reddito in una posizione strategica, a pochi minuti da Verona, dal Lago di Garda e dalle principali vie di comunicazione Per



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

