



Rif.: 61241104

€ 123.000

Rustico in vendita

Sommacampagna, Str. Valbusa - Custoza

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 397 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	4
Piano:	4

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

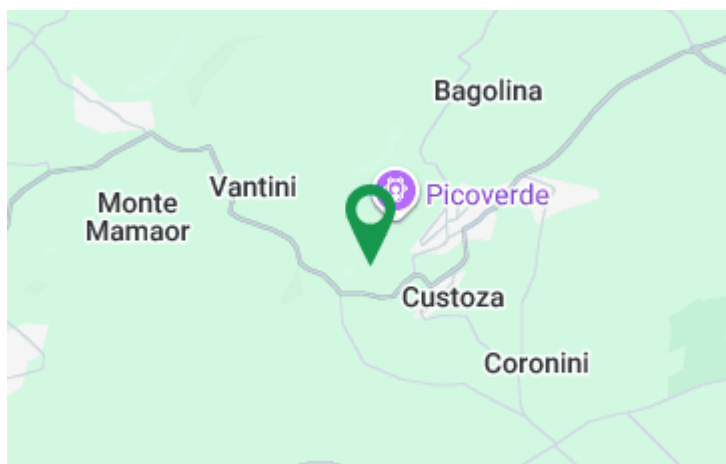
EP estiva del fabbricato: ☹️



CUSTOZA- 'Rustico storico del '900 con giardino e grande potenziale – Ideale per più unità abitative'Nel cuore delle colline di Custoza, proponiamo in vendita un ampio rustico dei primi del '900, completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera realizzare una prestigiosa abitazione o un interessante investimento immobiliare.L'immobile si sviluppa su quattro livelli fuori terra e offre ampi spazi facilmente personalizzabili.Al piano terra è possibile ricavare una luminosa zona giorno composta da soggiorno, cucina abitabile separata e accesso diretto al giardino di proprietà, perfetto per trascorrere momenti all'aperto.Il primo piano ospita quattro camere da letto, una cabina armadio e un bagno.Al secondo piano troviamo altre due camere e un'ampia soffitta, ideale per essere recuperata e trasformata in ulteriori camere da letto o spazi abitativi.Infine, al terzo ed ultimo piano, è presente un'ulteriore soffitta di generose dimensioni, anch'essa recuperabile e sfruttabile per ampliare la superficie abitabile.Grazie alle importanti metrature e alla distribuzione degli

I
E

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

