



Rif.: 61229096

€ 160.000

Bilocale in vendita

Sona, Via di Mezzo - Lugagnano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: C

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LUGAGNANO DI SONA- Proponiamo in vendita in una zona residenziale e comoda ai servizi, appartamento bilocale al piano terra. L'intero edificio, composto da 4 unità, sarà oggetto di una riqualificazione architettonica completa. LA CONSEGNA AVVERRÀ A 12 MESI DALL'INIZIO DEI LAVORI. L'appartamento si sviluppa tutto su un piano ed offre un luminoso soggiorno con angolo cottura, un pratico servizio rifinito con materiali di pregio completamente arredato e una camera da letto matrimoniale. Collegata direttamente all'appartamento da una scala interna si ha accesso a una cantina da 12 mq al piano interrato. L'ambiente è reso ancora più confortevole dalla presenza dell'aria condizionata con pompa di calore. Possibilità di visitare un immobile campione per verificare il livello e la qualità di ristrutturazione. OPPORTUNITÀ FISCALIE possibilità di usufruire del bonus ristrutturazioni al 50% fino ad un massimale di €. 96.000 detraibile in 10 anni. Un investimento di prestigio, ideale sia per chi desidera vivere la casa sia per chi cerca un'opportunità immobiliare con forte rendimento futuro. Contattaci per scoprire tutti i dettagli e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

