



Rif.: 61228434

€ 1.600.000

Villa singola in vendita
 Sommacampagna, Via Sarcè - Sarcè

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 730 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	10
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	3



Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CUSTOZA DI SOMMACAMPAGNA- Nel cuore delle dolci colline di Custoza, in una posizione riservata e strategica a pochi minuti dal Lago di Garda, da Verona e dalle principali vie di comunicazione, proponiamo una straordinaria proprietà composta da due ville indipendenti immerse in un contesto di assoluta tranquillità e privacy. La prima villa è attualmente adibita a Bed & Breakfast, una struttura elegante e perfettamente organizzata, ideale per chi desidera proseguire un'attività ricettiva già avviata o sviluppare un progetto turistico di alto livello. La proprietà dispone di una raffinata area reception e di un'accogliente sala dedicata alle colazioni. Al primo piano trovano spazio quattro camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato, mentre il piano secondo mansardato ospita ulteriori due camere con relativi servizi, per un totale di sei camere e sei bagni. La seconda villa, destinata a residenza privata, si distingue per gli ambienti ampi, luminosi e finemente distribuiti. Al piano terra si sviluppa una spaziosa zona living con bagno di servizio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

