



Rif.: 61212649

**€ 340.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Sona, Via Stazione - Lugagnano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LUGAGNANO - In zona residenziale e ben collegata ai principali servizi proponiamo in vendita un appartamento di nuova costruzione in un contesto di sole due unità abitative. Con il suo ingresso indipendente, è situato al piano primo e si sviluppa tutto su unico piano offrendo tre locali ben distribuiti. La zona giorno è composta da un ambiente open-space di 35 mq mentre la zona notte offre due camere da letto di cui una matrimoniale ed una singola, due servizi finestrati e un ripostiglio per garantire comfort e praticità. Gli spazi esterni includono un balcone e un terrazzo, ideali per momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà due posti auto coperti ad uso esclusivo. L'immobile, in fase di costruzione con consegna prevista per febbraio 2027, è dotato di aria condizionata per un clima interno sempre piacevole, riscaldamento a pavimento e impianto fotovoltaico da 4 kw. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una casa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

