



Rif.: 61178261

€ 550.000

Rustico in vendita

Sona, Via Betulla - San Giorgio In Salici

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 1.620 ca.
Locali:	30
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	6
Terrazzi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SONA - Nel cuore della suggestiva località di San Giorgio in Salici, si propone un affascinante rustico d'epoca in vendita. Questa proprietà, costruita nei primi anni del '900, si estende su una superficie di oltre 697 mq sviluppata su più livelli più un ampio terreno agricolo di circa 1200 metri. L'immobile, completamente da ristrutturare, rappresenta un'opportunità unica per chi desidera creare una residenza su misura, grazie agli ampi margini di personalizzazione o per realizzare un'importante struttura ricettiva a pochi minuti dal lago di Garda. La struttura conserva il fascino autentico dei rustici tradizionali, permettendo di valorizzare elementi architettonici originali e di integrare soluzioni moderne. La posizione strategica, immersa nel verde e nella tranquillità della campagna veronese, garantisce un contesto ideale per chi cerca un rifugio lontano dal caos cittadino, senza rinunciare alla comodità dei servizi nelle vicinanze. Un progetto che attende di essere trasformato in una dimora esclusiva.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

