



Rif.: 61166935

€ 850.000

Villa singola in vendita

Sona, Via Mario Salazzari - Lugagnano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 443 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 110
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **D**

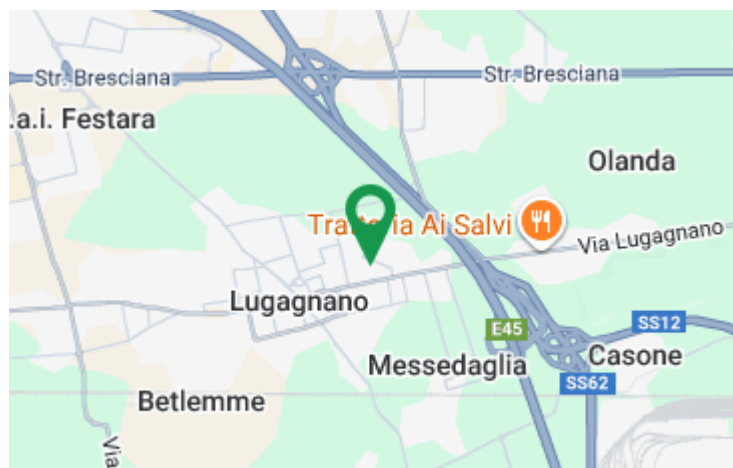
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LUGAGNANO - Proponiamo in vendita villa singola con piscina in un contesto residenziale e ben collegato ai principali servizi. L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è così composto: al piano terra troviamo un'ampia sala da pranzo con cucina open space e soggiorno separato, da cui si può accedere all'ampio portico esterno che dà sul giardino privato con piscina, vera chicca della casa. Al piano primo troviamo una zona soppalcata dove è possibile ricavare uno spazio aggiuntivo a seconda delle proprie esigenze come ad esempio una camera da letto oppure un ampio studio. Completano il piano due camere matrimoniali, di cui una con sfogo esterno sul terrazzo e un servizio finestrato con doccia. Scendendo, troviamo un'ampio interrato da cui sono state ricavate un locale lavanderia, una confortevole taverna e un'ulteriore locale da personalizzare a seconda delle necessità del nuovo proprietario. L'immobile è termoa autonomo e presenta gli split per l'aria condizionata in modo da garantire comfort in ogni stagione.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

