



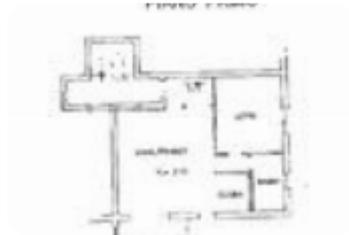
Rif.: 61114783

**€ 289.000**

## Quadrilocale in vendita

Sona, Via Dora Riparia - Lugagnano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LUGAGNANO - In un contesto tranquillo di sole sei unità, in zona residenziale e ben collegato ai principali servizi, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale che si sviluppa su due livelli. L'immobile è composto al piano principale da un luminoso soggiorno con cucina open space che affaccia direttamente sul balcone, un'ampia camera matrimoniale e un servizio finestrato con doccia. Il piano secondo mansardato, caratterizzato da soffitti ampi e ariosi, ospita altre due camere di cui una matrimoniale con balcone e una singola ed un ulteriore servizio completo di doccia, con velux. E' presente inoltre un terrazzino a tasca. L'immobile è termoautonomo e dispone di split per l'aria condizionata e pompa di calore, in modo da garantire comfort in ogni stagione, l'impianto elettrico è stato rifatto recentemente ed inoltre, a giugno 2025, sono stati conclusi i lavori per il rifacimento delle facciate e del tetto condominiale. Nell'interrato sono presenti una cantina e un box doppio in larahezza di proprietà.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

