



Rif.: 61083167

€ 575.000

Bifamiliare in vendita

Sommacampagna, Via Emilio Salgari

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 364 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	5
Balconi:	3
Piano:	1



Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

SOMMACAMPAGNA - In zona tranquilla e comoda ai principali servizi, all'interno di una strada chiusa e quindi non trafficata, proponiamo in vendita villa bifamiliare composta da due unità abitative più seminterrato, con giardino privato e ascensore. Al piano rialzato è presente la prima porzione di bifamiliare attualmente adibita a studio dentistico e locata con regolare contratto, si distribuisce su una superficie di circa 140mq commerciali. Lo studio dispone attualmente di un ingresso, una sala d'attesa, una reception con accesso diretto anche dall'ascensore, tre stanze e due servizi finestrati. La soluzione risulta ottima come investimento. Vi è la possibilità di cambiare la destinazione d'uso dell'immobile per ripristinarlo ad uso abitativo. Al primo piano, raggiungibile anch'esso tramite ascensore, si sviluppa la seconda porzione di bifamiliare, composta da soggiorno con ampio balcone, cucina separata anch'essa con accesso al balcone, due ampie camere da letto matrimoniali entrambe con bagno in camera e una con ulteriore balcone, una camera singola e un servizio principale finestrato. E' presente inoltre un sottotetto grezzo utilizzabile come ripostiglio. Nel

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

