



Rif.: 61075410

€ 580.000

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Sona, Via Mario Salazzari - Lugagnano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 335 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1



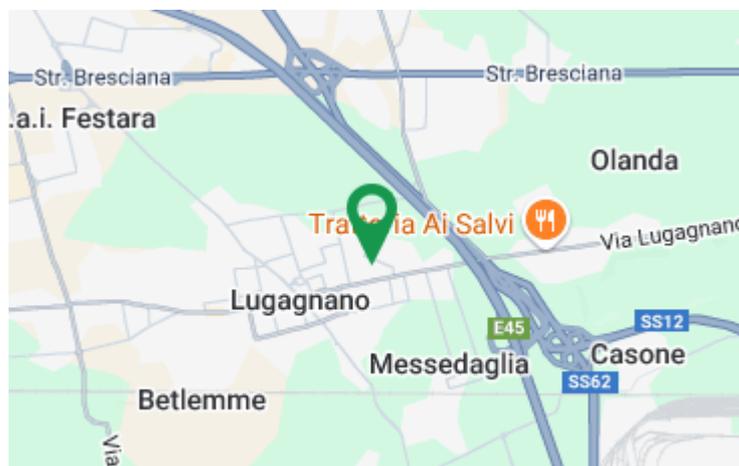
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LUGAGNANO - In una zona centrale e comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare con ingresso indipendente che si sviluppa su tre livelli fuori terra e uno interrato. L'immobile è così composto: al piano terra abbiamo una cucina, un soggiorno a doppia altezza, soffitto con travi a vista e camino in Corten, bagno di servizio, antibagno-guardaroba, ampio porticato esterno e giardino. Al piano primo troviamo un soppalco che affaccia sul soggiorno, una camera matrimoniale di generose dimensioni, una camera singola, un'ulteriore stanza, ampio servizio finestrato con vasca, ripostiglio e ampia terrazza. Al piano secondo, mansardato, è presente un altro locale. Nel piano seminterrato è presente un'ampia taverna, cantina, zona lavanderia, un pratico servizio, troviamo inoltre uno studio con luce naturale. Questo piano è trasformabile in un appartamento di appoggio già predisposto con impianto cucina e ingresso indipendente. Collegato direttamente ad un box doppio in larghezza. L'immobile presente numerose finiture di pregio come i rivestimenti in tufo, legno e acciaio corten, sono presenti vetri antisfondamento. Impianto di riscaldamento a pavimento su t [...]

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

