



Rif.: 61066015

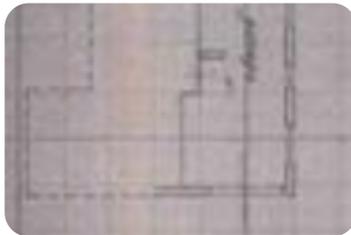
↓ € 375.000

€ 395.000 (-6%)

## Villa singola in vendita

Sona, Via Don Luigi Sturzo - Palazzolo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 182 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



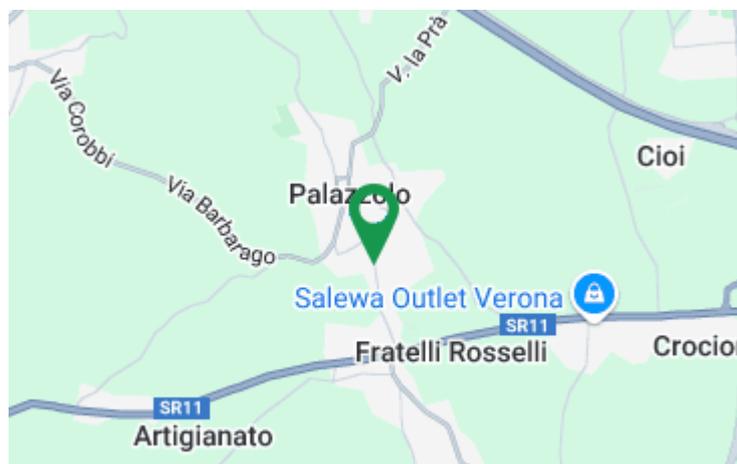
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PALAZZOLO - In contesto residenziale molto tranquillo, in fondo a una strada chiusa, proponiamo in vendita villa singola anni '70 al piano rialzato, libera su quattro lati e circondata da un ampio giardino privato, ideale per chi cerca privacy e spazio esterno da vivere, con possibilità di realizzare una piscina. L'abitazione è così composta: ingresso su soggiorno luminoso, cucinotto separato e sala da pranzo, disimpegno, 2 camere matrimoniali molto ampie, bagno finestrato con doccia. Al piano terra, collegato internamente, troviamo un grande garage e una taverna che occupano l'intera superficie della casa, perfetti per ricavare uno spazio multifunzionale (zona hobby, studio, palestra). La villa si presenta in buono stato manutentivo e già abitabile, con impianto di climatizzazione autonomo. Alcuni lavori di ammodernamento sono stati eseguiti nel tempo, mantenendo intatto il fascino originale. La soluzione risulta ideale per chi desidera vivere in un ambiente sereno, lontano dal traffico, senza rinunciare alla comodità dei servizi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

