



Rif.: 61061859

€ 235.000

Bilocale in vendita

Sona, Via Aldo Moro - Lugagnano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LUGAGNANO – In tranquilla e curata zona residenziale comoda ai servizi principali, proponiamo in vendita un interessante appartamento bilocale al piano terra con accesso indipendente, perfetto per chi cerca riservatezza, funzionalità e spazi esterni vivibili. L'immobile si inserisce in un contesto di sole 10 unità abitative, suddivise in due ingressi separati. Costruito nel 2003 e in buono stato manutentivo, con serramenti in pvc sostituiti nel 2021, l'appartamento è composto da soggiorno e cucina separati, entrambi con affaccio sul porticato e giardino sul retro, ideale per cene all'aperto o momenti di relax. Il giardino frontale completa la cornice verde della casa e in totale l'area scoperta misura circa 70mq. Il piano principale è servito anche da un bagno finestrato con doccia. Attraverso una scala interna si accede alla tavernetta che per una questione di ottimizzazione degli spazi è attualmente adibita a camera da letto ed è dotata di finestra e porta finestra, un secondo bagno con vasca e riscaldamento autonomo con termosifoni, che la rende perfettamente vivibile tutto l'anno. A completare la proprietà troviamo una cantina collegata internamente,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

