



Rif.: 61050409

**€ 245.000**

### Trilocale in vendita

Sommacampagna, Via Don Luigi Bogoni - Caselle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASELLE - Nel cuore della frazione di Caselle, nel comune di Sommacampagna, è disponibile un appartamento trilocale situato al piano primo con ascensore. L'immobile offre un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura open space, ideale per chi ama gli spazi aperti, con accesso diretto a un terrazzo che invita a momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da un ampio disimpegno camera matrimoniale molto spaziosa e confortevole, una camera singola, entrambe progettate per garantire comfort e privacy. Il bagno principale è finestrato e con doccia e dotato di un balcone, mentre il secondo bagno completo di sanitari e doccia include una pratica area lavanderia. Un ripostiglio aggiunge funzionalità all'appartamento. Completano la proprietà un garage singolo di generose dimensioni e una cantina. La presenza dell'aria condizionata assicura un ambiente piacevole in ogni stagione. La posizione centrale dell'immobile permette di godere di tutti i servizi e le comodità che la località di Caselle ha da offrire.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

