



Rif.: 60822451

↓ € 259.000

€ 268.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Sona, Via Carlo Cattaneo - Lugagnano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 130 kW h/m<sup>2</sup> anno

In vendita un appartamento quadrilocale al piano terra con giardino, situato in una zona tranquilla e ben servita. L'immobile, originariamente concepito come quadrilocale, è stato oggetto di una recente ristrutturazione che ha trasformato la terza camera in un ampio open space, soggiorno e cucina, creando così un ambiente luminoso e spazioso. La zona notte offre due camere da letto e due bagni, garantendo comfort e privacy per tutti gli occupanti. L'appartamento dispone di due giardini, uno anteriore di circa 20 metri quadrati e uno posteriore di circa 60 metri quadrati, entrambi piastrellati, ideali per momenti all'aria aperta. Inclusi nella proprietà ci sono un garage e una cantina, collegati tra di loro. Nel 2022, l'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione interna e l'impianto elettrico, garantendo un ambiente moderno e funzionale. Questa è un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa con ampi spazi, giardini privati e comodità, il tutto in un contesto rinnovato e ben tenuto. Contattaci per ulteriori informazioni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

