



Rif.: 60869482

**€ 470.000**

**Capannone in vendita**

Castelnuovo Del Garda, Via Del Donatore

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 860 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 65 kW h/m<sup>2</sup> anno

Castelnuovo del Garda, vendesi capannone di 860mq su lotto di 1920 mq. Il capannone è inserito in una zona industriale di ampio respiro, con comoda viabilità e ampia dotazione di parcheggi pubblici, a pochi chilometri dal casello autostradale A4 MI - VE di Peschiera del Garda, dalla tangenziale Nord e nelle immediate vicinanze della SS12. All'interno dell'immobile sono stati realizzati uffici per 40mq. Altezza interna 8mt, dotato di tutti gli impianti di base. L'immobile è attualmente diviso in due unità indipendenti avendo due accessi carrai posti su due vie, questo consente di avere anche due aree esterne divise ed indipendenti. Ideale sia per utilizzatori finali sia per investitori che possono facilmente soddisfare le loro esigenze di redditività data l'alta richiesta di locazione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

