



Rif.: 60773965

Informazioni in agenzia

## Negozi in vendita

Cerea, Via palesella scuole

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 1.600 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozi

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 65 kW h/m<sup>2</sup> anno

CEREA - Comodamente raggiungibile da Verona e da Legnago, l'immobile è visibile dalla tangenziale e in prossimità dallo svincolo della stessa. La proprietà proviene da una ristrutturazione di una casa agricola dell'800 su due piani fuori terra e insiste su un lotto di proprietà con ampia area a parcheggio riservato e giardino. Area ristorativa: Attraverso un luminoso ingresso, passando dalla zona bar ci si immette direttamente in tre ampie sale con possibilità di affaccio e accesso al giardino dove è presente un porticato sfruttabile nella stagione estiva e una zona parco-giochi. Il camino a vista e il forno a legna per le pizze permettono di differenziare l'offerta di menu. Tutte le sale hanno travi a vista. Sempre al piano terra sono presenti ufficio, cucina, magazzino, spogliatoi, bagni, centrale termica, vari altri locali dedicati ed ampio porticato con spazioso garage. Area abitativa: Appartamenti piano terra-piano primo di circa 250 mq ed altro al piano primo di circa 110 mq, suddivisi in zona giorno e notte. Ulteriori info in ufficio.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

