



Rif.: 60750355

Informazioni in agenzia

## Capannone in vendita

Sona, via festara

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.540 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 65 kW h/m<sup>2</sup> anno

RIF. 36 Sona - Vicinanze centro commerciale 'Grande Mela', vendesi capannone di totali 2730 mq così composti: Parte produttiva e deposito di 2000 mq con altezza interna da 6,7 a 8 metri. Parte uffici di 350 mq oltre ad appartamento di 180 mq, eventualmente utilizzabile come ulteriore zona uffici. Ottime finiture e cura nella realizzazione contraddistinguono l'immobile. Adatto per aziende che, oltre alla praticità e il confort lavorativo, cercano un'immagine moderna per la propria attività. L'immobile è dotato di tutta l'impiantistica. La zona uffici e l'appartamento sono riscaldati, climatizzati e dotati di cablaggio di rete. Impianto d'allarme presente su tutta la struttura. Area indipendente recintata e pavimentata. Ubicato in una delle zone logisticamente più interessanti della provincia di Verona per la sua vicinanza alla SS11, ai caselli di Sommacampagna sulla MI-VE e di VR Nord sulla Modena-Brennero. Possibilità edificatoria residua per ulteriori 1300 mq.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

