



Rif.: 60703211

Informazioni in agenzia

Negoziò in vendita

Legnago, via tangeziale

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 1.500 ca.
Sottotipologia:	negoziò

Classe energetica: 

Prestazione energetica: 65 kW h/m² anno

Legnago - A pochi km dai centri di Legnago e Cerea, facilmente raggiungibile da Verona tramite la tangenziale, inserito in lotto indipendente di circa 15.000 mq con ampio parcheggio per i clienti e giardino piantumato, vendesi elegante ed ampia ristrutturazione di un antico casale agricolo. La proprietà è composta da un piano terra ad uso ristorante/pizzeria. Attraverso un elegante ingresso con bancone bar, ci si immette direttamente in tre ampie e luminose sale vetrate con accesso diretto al giardino, dove è presente un ampio porticato e una zona parco-giochi per i bimbi. Il camino a vista e il forno a legna per le pizze permettono di variegare il menù. Tutte le sale hanno travi a vista e sono riscaldate e climatizzate. Sempre al piano terra sono presenti ufficio, cucina, magazzino, spogliatoi, bagni uomo/donna, centrale termica, porticato con spazioso garage e zona ad uso appartamento. Al piano primo le zone abitative sono di ampie e generose dimensioni. L'immobile si presta ad essere adattato a svariate attività, sia per struttura che per posizione logistica. Ulteriori informazioni in ufficio previo appuntamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

